२०१०१११५१८२९३२००१

<u>विकास योजना - नवापूर (जि. नंदुरबार)</u>

नवापूर नगर परिषदेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत, धार्मिक स्थळांना अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देणेबाबतची तरतूद समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरी....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१५१०/६०९/प्र.क्र.२६८/१०/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: ९ नोव्हेंबर, २०१०.

<u>शासन निर्णय</u>:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.
४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
५) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार.
७) मुख्याधिकारी, नवापूर नगर परिषद, जिल्हा नंदुरबार.
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार येरवडा कारागृह, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास व ५ प्रती संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: ९ नोव्हेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-१५१०/६०९/प्र.क्र.२६८/१०/नवि-९: ज्याअर्थी, नवापूर शहराची (जिल्हा नंदुरबार) विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसुचना क्र. डि.पी./नवापूर/टिपीव्ही-४/५०५२, दि. ४ ऑगस्ट, १९८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली आहे (यापुढे "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिलेली) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आदेश नगर विकास विभाग क्र. एफएसआय-११९४/२२०४/प्र.क्र.३४०/९४/नवि-११, दि. १ जून, २००७ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणांना त्यांच्या संबंधित विकास नियंत्रण नियमावलीत, धार्मिक प्रयोजनार्थ इमारतींना अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रदान करणेबाबतची तरतूद (यापुढे "उक्त तरतूद" असे संबोधिले आहे) समाविष्ठ करणेबाबत फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वित करणेबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नवापूर नगर परिषदेने उक्त तरतूद उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत समाविष्ठ करणेबाबत, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वयेची कार्यवाही पुर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर केला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची उपरोल्लिखित दि. ४ ऑगस्ट, १९८९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"नवापूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत, खालील प्रमाणेचा नविन नियम क्र. २० (८) समाविष्ठ करण्यात येत आहे.

New Rule No. 20 (8) – Additional FSI to Religious Buildings

The Chief Officer, Navapur Municipal Council, Dist, Nandurbar may permit the floor space indices to be exceeded in respect of buildings in independent plots of religious purpose of registered Public Trust by 0.50 FSI subject to following terms & conditions.

i) The religious building shall be on independent plot.

ii) No objection certificate shall be obtained from concerned Police Authority and the Collector, Nandurbar before applying for permission.

iii) Additional FSI shall be used for religious purpose only. Ancillary residential user may be permissible within 10% of total area. No commercial user shall be permissible.

iv) The additional FSI shall be permissible to existing authorised religious user subject to structural stability.

v) No condonation in the required marginal open spaces and parking shall be allowed in case of grant of such additional FSI.

vi) The additional FSI shall be permissible subject to payment of premium of 25% of ready reckoner value of respective year. Out of which 50% shall be paid to Government and the Navapur Municipal Council.

vii) The minimum area of plot shall be 500 sq.mt.

viii) The proposal shall be consistent with the Development Plan proposals.

टिप:- क) प्रस्तुत अधिसूचनेची प्रत मुख्याधिकारी, नवापुर नगर परिषद, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एका महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

ख) सदर अधिसूचना विभागाच्या w.w.w.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated – 9th November, 2010
NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

No. TPS–1510/609/CR–268/10/UD–9 : Whereas, the Development Plan of Navapur City (Dist. Nandurbar) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune with the Development Control Regulations (hereinafter referred to as "the said D.C.Rs.") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide his Notification No. DP–Navapur/TPV–IV/5052, dated 4th August, 1989 has come into force with effect from 30th September, 1989 ;

And whereas Government has directed all the Planning Authorities to execute the modification proposal to incorporate the provision to grant the additional Floor Space Indices (FSI) to the buildings of religious purpose vide Urban Development Department's Marathi Order No. एफएसआय-११९४/२२०४/प्र.क्र.३४०/९४/नवि-११, dated 1st June, 2007 (hereinafter referred to as "the said Provision') ;

And whereas the Navapur Municipal Council has submitted the modification proposal to Government to incorporate the said Provision in the said DCRs after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that in the said Modification Proposal should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and New Regulation No. 20 (8) is included in the said DCRs and for that purpose amends the above referred Notification dated 4th August, 1989 as follow :–

In the Schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Regulations, following new entry shall be added after last entry –

ENTRY

'In the Development Control Regulation of Navapur City New Regulation No. 20 (8) is incorporated as under –

New Rule No. 20 (8) – Additional FSI to Religious Buildings

The Chief Officer, Navapur Municipal Council, Dist, Nandurbar may permit the floor space indices to be exceeded in respect of buildings in independent plots of religious purpose of registered Public Trust by 0.50 FSI subject to following terms & conditions.

i) The religious building shall be on independent plot.

ii) No objection certificate shall be obtained from concerned Police Authority and the Collector, Nandurbar before applying for permission.

iii) Additional FSI shall be used for religious purpose only. Ancillary residential user may be permissible within 10% of total area. No commercial user shall be permissible.

iv) The additional FSI shall be permissible to existing authorised religious user subject to structural stability.

v) No condonation in the required marginal open spaces and parking shall be allowed in case of grant of such additional FSI.

vi) The additional FSI shall be permissible subject to payment of premium of 25% of ready reckoner value of respective year. Out of which 50% shall be paid to Government and the Navapur Municipal Council.

vii) The minimum area of plot shall be 500 sq.mt.

viii) The proposal shall be consistent with the Development Plan proposals.

Note:– A) A copy of the Notification is kept open for inspection by the general public in the office the Chief Officer, Navapur Municipal Council, Dist. Nandurbar for the period of one month.

B) This Notification is also available on Govt. web site **www.urban.maharashtra.gov.in**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government.

Navapur 37(2) CR31-07